

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI I WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
ADRES INWESTYCJI : KWIDZYN ULICA GIMNAZJALNA 7
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA : 82-500 KWIDZYN ul.GIMNAZJALNEJ 7

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELEWACJA				
1	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	261.600		
2	KNR-W 2-02 d.1 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m ²	261.600		
3	KNR-W 2-02 d.1 1613-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²	6.000		
4	KNNR 3 d.1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastkach	m ²	76.700		
5	KNR 4-01 d.1 0307-01	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4.000		
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	15.700		
7	KNR 4-01 d.1 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm	m	78.300		
8	KNR 4-01 d.1 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	76.700		
9	KNR 4-01 d.1 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	78.300		
10	ZKNR C-1 d.1 0101-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²	36.800		
11	ZKNR C-1 d.1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	189.430		
12	ZKNR C-1 d.1 0101-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	189.430		
13	ZKNR C-1 d.1 0101-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²	201.950		
14	ZKNR C-1 d.1 0102-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 12 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych	m ²	243.930		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
15 d.1	ZKNR C-1 0102-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 12 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych cokół	m ²	23.450		
16 d.1	ZKNR C-1 0102-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach z fakturą grysową lub ceglanych	m ²	12.500		
17 d.1	ZKNR C-1 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m ² do podłoża z cegły	m ²	267.000		
18 d.1	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m	114.300		
19 d.1	ZKNR C-1 0104-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m	39.800		
20 d.1	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej wartsy siatki na ścianach i słupach.	m ²	290.810		
21 d.1	ZKNR C-1 0103-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. dodatkowa warstwa siatki	m ²	79.400		
22 d.1	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej wartsy siatki na ościeżach.	m ²	39.940		
23 d.1	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²	243.930		
24 d.1	ZKNR C-1 0111-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm).	m ²	243.930		
25 d.1	ZKNR C-1 0111-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 1,5 mm)	m ²	20.350		
26 d.1	KNR 0-12 0829-01	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 10 x 10 cm - na klej cokół i wejście	m ²	30.700		
27 d.1	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy	m	46.500		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.1	ZKNR C-1 0114-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikonową CT 48	m ²	23.250		
29 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	15.700		
30 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powleka- nej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	15.700		
31 d.1	NNRNKB 202 2804-02	(z.VI) Okładziny półek, parapetów i ład z pły- tek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm	m ²	10.400		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		IZOLACJA PIONOWA				
32	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	4.700		
33	KNR 4-01 d.2 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³	60.500		
34	KNR 4-01 d.2 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m ²	szt.	2.000		
35	KNR 4-01 d.2 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	20.000		
36	KNR 4-01 d.2 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.	20.000		
37	KNR AT-27 d.2 0101-10	Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni	m ²	60.540		
38	KNR AT-27 d.2 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²	60.540		
39	KNR AT-27 d.2 0103-03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²	60.540		
40	KNR AT-27 d.2 0103-05	Gruntowanie ręczne	m ²	60.540		
41	KNR AT-27 d.2 0402-01	Izolacja podpłytkowa pionowa z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm	m ²	60.540		
42	KNR AT-27 d.2 0402-05	Izolacja podpłytkowa z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²	60.540		
43	KNR AT-27 d.2 0508-03	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych na sucho	m ²	60.540		
44	KNR AT-27 d.2 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²	60.540		
45	KNR AT-27 d.2 0204-01	Ręczne nałożenie warstwy szpachłówki uszczelniającej - powierzchnie pionowe, warstwa gr. 2 mm	m ²	60.540		
46	KNR 4-01 d.2 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	2.800		
47	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	0.605		
48	KNR 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	2.420		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
49	KNR 4-01 d.2 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	60.540		
50	KNR 2-31 d.2 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	36.000		
51	KNR 2-31 d.2 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	36.000		
52	KNR 2-31 d.2 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	22.000		
53	NNRNKB d.2 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m ²	m ²	36.000		
54	KNR 4-01 d.2 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	36.700		
55	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	26.000		
56	KNR 2-02 d.2 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	32.700		
57	KNR 2-02 d.2 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m	26.000		
58	KNR 2-02 d.2 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	42.400		
59	WYCENA d.2 WŁASNA	ZAKUP I ZAMONTOWANIE DASZKU NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU Z POLIWĘGLANU	szt	1.000		
60	WYCENA d.2 WŁASNA	ZAKUP MONTAŻ SZAFKI NA KUREK GŁÓWNY GAZU	szt	1.000		
61	KNR 4-01 d.2 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	12.000		
62	KNR 2-02 d.2 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	20.000		
63	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²	20.000		
64	KNR 0-15II d.2 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²	20.000		
65	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	9.000		
66	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³	9.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
67	KNR 0-19 d.2 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2	m ²	4.320		
68	KNR 0-19 d.2 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²	3.200		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 31	ELEWACJA					
2	32 - 68	IZOLACJA PIONOWA					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: