

W CELAH INFORMACYJNO PRZETARGO-
WYCH

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z DOCIEPLENIE I RE-
MONT ELEWACJI WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
ADRES INWESTYCJI : KWIDZYN ULICA ŻEROMSKIEGO 38
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy ŻEROMSKIEGO 38
ADRES INWESTORA : KWIDZYN

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELEWACJA				
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	[(9.20+25.30)*2+6.50]+[(9.20*4.5*2)*0.50] = 489.90		
2 d.1	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²	489.90		
3 d.1	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²	6		
4 d.1	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach PRZYJĘTO SZACUNKOWO 40%	m ²	475.60*40% = 190.24		
5 d.1	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	190.24		
6 d.1	ZKNR C-1 0101-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²	[(2.0*1.0*2)+(1.1*1.15*26)+(0.60*0.50*8)] = 39.29		
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	(1.15*0.25*26)+(0.60*0.25*8) = 8.68		
8 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4*6.5 = 26.00		
9 d.1	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	475.60-(39.29+5.70*2.6) = 421.49		
10 d.1	ZKNR C-1 0101-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	421.49		
11 d.1	ZKNR C-1 0104-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m	(24.20+9.20)*2 = 66.80		
12 d.1	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m ²	421.49		
13 d.1	ZKNR C-1 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m ² do podłoża z cegły	m ²	421.49		
14 d.1	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m ²	421.49		
15 d.1	ZKNR C-1 0103-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. dodatkowa warstwa siatki	m ²	(9.20+24.20)*2+2.0 = 133.60		
16 d.1	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	(1.35*26)+0.12*2*8) = 9.58		
17 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	(1.35*26)+(0.60*2*8) = 79.80		
18 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³	(1.65*0.12*0.15*26)+(0.90*0.12*0.15*8) = 0.90		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych kątownik stalowy 50mm	m	(1.65*26) +(0.90*8) = 50.10		
20 d.1	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m ²	[(2.0+ 1.0+2.0* 2*0.30)+ (1.1+ 1.15+ 1.15*24* 0.30)] = 14.73		
21 d.1	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach.	m ²	14.73		
22 d.1	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m	[(2.0+ 2.0+1.0* 2)+(1.1+ 1.15*2* 24)+ (6.50*4)] = 88.30		
23 d.1	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²	421.49		
24 d.1	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m ²	421.49		
25 d.1	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²	14.73		
26 d.1	ZKNR C-1 0111-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 1,5 mm)	m ²	14.73		
27 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	(1.15* 0.35*24)+ (0.60* 0.35*8) = 11.34		
28 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	11.34		
29 d.1	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m	26		
30 d.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	12		
31 d.1	wycena włas- na	Demontaż skrzydki gazowej i zamontowanie nowej wraz z dostawą	szt.	1		
32 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	190.24* 0.03 = 5.71		
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 16	m ³	5.707 = 5.71		
34 d.1	WYCENA ZUO	SKŁADOWANIE I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POBU- DOWLANYCH	m ³	5.707 = 5.71		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		dach				
35 d.2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m	4*11 = 44.00		
36 d.2	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m	4*11 = 44.00		
37 d.2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	[(24.30* 7.80*2)+ (2.50*2* 8)]-(2.5* 8) = 399.08		
38 d.2	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	4*11 = 44.00		
39 d.2	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat do 24 cm	m ²	[(24.30* 7.80*2)+ (2.50*2* 8)]-(2.5* 8) = 399.08		
40 d.2	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m	[(25* 7.80*2)+ (2.50*2* 8)]-(2.5* 8) = 410.00		
41 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii Krotność = 2	m ²	399.08		
42 d.2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	399.08		
43 d.2	KNR 0-15II 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 18.33x35.0 cm	m ²	399.08		
44 d.2	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 18.33 cm	mb	24.30+(8* 2.50) = 44.30		
45 d.2	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	(0.90+ 0.90)*2*2 = 7.20		
46 d.2	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej wyłaz kominarski 0.90*0.90	szt	2		
47 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	24.3*2 = 48.60		
48 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m	24.3*2 = 48.60		
49 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6.30*4 = 25.20		
50 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej	m	6.30*4 = 25.20		
51 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	(24.30*2* 0.33)+ (2.5*2*8* 0.33)+ (0.40+ 1.60*2*2* 0.33)+ (0.70+ 1.60*2*2* 0.33)+ (0.70+ 1.80*2* 0.33) = 36.45		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²	(24.30*2*0.33)+ (2.5*2*8*0.33)+ (0.40+1.60*2*2*0.33)+ (0.70+1.60*2*2*0.33)+ (0.70+1.80*2*0.33) = 36.45		
53	KNR 4-01 d.2 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm	m ²	(2.5*2.5*0.50)*2*8 = 50.00		
54	NNRNBK 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	(2.5*2.5*0.50)*2*8 = 50.00		
55	KNR 4-01 d.2 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.	5		
56	KNR 4-01 d.2 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m ²	24.3*2 = 48.60		
57	KNR 4-01 d.2 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm	szt.	8		
58	KNR 4-01 d.2 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ z cegły klinkierowej	m ³	(1.20*0.80*1.4*3) = 4.03		
59	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	(1.40*0.90*3) = 3.78		
60	KNR 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	40		
61	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie drzwiczek wyciorowych w ścianach z cegieł	szt.	40		
62	KNR 4-01 d.2 0311-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo	m	24.3*2 = 48.60		
63	KNR 4-01 d.2 0311-06	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. pochyło	m	7.40*4 = 29.60		
64	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa wełna grubości 15 cm	m ²	120		
65	ZKNR C-1 d.2 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej dotyczy ścian stychu	m ²	[(4.70*2.80)+ (4.10*2*0.5)]*2 = 34.52		
66	ZKNR C-1 d.2 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m ²	[(4.70*2.80)+ (4.10*2*0.5)]*2 = 34.52		
67	ZKNR C-1 d.2 0114-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą akrylową CT 42	m ²	[(4.70*2.80)+ (4.10*2*0.5)]*2 = 34.52		
68	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³	(399.08*0.02)+ 7.17 = 15.15		
69	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 15	m ³	(399.08*0.02)+ 7.17 = 15.15		
70	wycena ZUO d.2	składowanie odpadów pobudowlanych na wysypisku w Gilwa Mała	m ³	(399.08*0.02)+ 7.17 = 15.15		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

L p.	Nazwa	Robo- cizna	Mate- riały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uprosz- czone	RAZEM
1	ELEWACJA								
2	dach								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: