

W CELACH INFORMACYJNO - PRZETARGO-
WYCH

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I BALKONÓW
ADRES INWESTYCJI : KWIDZYN ULICA KRAŃCOWA 10D
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy KRAŃCOWej 10D
ADRES INWESTORA : 82-500 KWIDZYN ul.Krańcowej 10 D

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELEWACJA				
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	1518.950		
d.1	1604-03					
2	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²	1518.950		
d.1	1613-01					
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²	12.000		
d.1	1614-02					
4	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²	218.820		
d.1	0925-01					
5	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	1256.140		
d.1	0101-02					
6	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	1256.140		
d.1	0101-03					
7	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 10 % w stosunku do powierzchni ściany	m ²	1256.140		
d.1	0101-05					
8	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²	1256.140		
d.1	0101-07					
9	ZKNR C-2	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej PŁYTA LAMBDA WITH LANMBDA 0.31[W/mK]	m ²	413.000		
d.1	0102-06					
10	ZKNR C-2	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej PŁYTA EPS 80-036 FASADA LAMBDA 0.036	m ²	843.140		
d.1	0102-06					
11	ZKNR C-2	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z gazobetonu - 5 szt/m ²	m ²	1256.140		
d.1	0105-01					
12	ZKNR C-2	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m ²	1256.140		
d.1	0105-07					
13	ZKNR C-2	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²	1256.140		
d.1	0114-01					
14	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m ²	1256.140		
d.1	0114-03					
15	ZKNR C-2	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m ²	23.050		
d.1	0102-01					
16	ZKNR C-2	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	23.050		
d.1	0105-09					
17	ZKNR C-2	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²	23.050		
d.1	0114-01					
18	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 15 cm; ziarno 1,5 mm	m ²	23.050		
d.1	0114-05					
19	ZKNR C-2	Ochrona narożników wypukłych prostych	m	150.450		
d.1	0107-05					
19'	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	33.066		
d.1	0535-08					
20	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	33.066		
d.1	0923-04					
21	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	33.066		
d.1	0541-02					
22	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami	m ³	1.912		
d.1	0304-04					
23	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²	7.650		
d.1	0711-02					
24	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża BOKI	m ²	218.880		
d.1	0101-02					
25	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	218.880		
d.1	0101-03					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.1	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²	218.880		
27 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierz- chni metalowych pełnych	m ²	2.475		
28 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie na- dającej się do użytku	m	140.000		
29 d.1	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm rury zodzysku tylko nowe haki	m	140.000		
30 d.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	24.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		cokoł				
31 d.2	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	123.450		
32 d.2	ZKNR C-1 0101-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	123.450		
33 d.2	ZKNR C-1 0101-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 10 % w stosunku do powierzchni ściany	m ²	123.450		
34 d.2	ZKNR C-2 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej płyta LAMBDA WITH LAMBDA 0,31 W/m2K	m ²	123.450		
35 d.2	ZKNR C-2 0105-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z gazobetonu - 5 szt/m2	m ²	123.450		
36 d.2	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m ²	123.450		
37 d.2	ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²	123.450		
38 d.2	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m ²	123.450		
39 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	6.172		
40 d.2	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³	6.172		
41 d.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	6.172		
42 d.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	94.300		
43 d.2	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	94.300		
44 d.2	NNRNKB 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2	m ²	94.300		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		REMONT BALKONÓW				
45	KNR 4-01 d.3 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.przec.	160.000		
46	KNR 4-01 d.3 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	7.500		
47	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	95.700		
48	ZKNR C-2 d.3 0805-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie	m	34.000		
49	ZKNR C-2 d.3 0808-03	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa	m ²	150.000		
50	ZKNR C-2 d.3 0809-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - pow. sufitowa	dm ³	150.000		
51	ZKNR C-2 d.3 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa	m ²	18.400		
52	KNR AT-27 d.3 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²	150.000		
53	KNR AT-27 d.3 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m ²	150.000		
54	KNR AT-27 d.3 0402-03	Izolacja podpiętkowa pozioma z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm	m ²	150.000		
55	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	95.700		
56	NNRNKB 202 d.3 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną ANALOGIA IZOLACJA BALKONÓW	m ²	150.000		
57	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	150.000		
58	KNR 2-02 d.3 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	150.000		
59	KNR AT-23 d.3 0101-08	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m ²	150.000		
60	KNR AT-23 d.3 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²	150.000		
61	KNR AT-23 d.3 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	89.000		
62	KNR 2-02 d.3 1209-03	ANALOGIA Balustrady balkonowe AL Z WYPEŁNIENIEM PŁYTA HPL WRAZ Z DOSTAWĄ O OSADZENIEM	m	120.000		
63	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	7.500		
64	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 16	m ³	7.500		
65	WYCENA ZUO d.3	SKŁADOWANIE I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POBU- DOWLANYCH	m ³	7.500		
66	ZKNR C-1 d.3 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża BOKI BAKONÓW I SPODY	m ²	306.240		
67	ZKNR C-1 d.3 0101-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²	306.240		
68	ZKNR C-1 d.3 0101-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 10 % w stosunku do powierzchni ściany	m ²	306.240		
69	ZKNR C-2 d.3 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej płyta LAMBDA WITH LAMBDA 0,31 W/m2K	m ²	306.240		
70	ZKNR C-2 d.3 0105-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z gazobetonu - 5 szt/m2	m ²	306.240		
71	ZKNR C-2 d.3 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m ²	306.240		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
72 d.3	ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²	306.240		
73 d.3	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m ²	306.240		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 30	ELEWACJA					
2	31 - 44	cokół					
3	45 - 73	REMONT BALKONÓW					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: