

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : WYPROWADZENIE KOMINÓW PONAD DACH , MAŁOWANIE KLATKI
SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI : KWIDZYN ULICA ŻEROMSKIEGO 163
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy ŻEROMSKIEGO 163
ADRES INWESTORA : KWIDZYN

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Janusz Barganowski

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		WYPROWADZENIE KOMINÓW PONAD DACH				
1	KNR 4-01 d.1 0511-01	Rozebranie pokrycia z płyt cementowych płaskich nadających się do użytku	m ²	25		
2	KNR 0-15II d.1 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	25		
3	NNRNKB 202 d.1 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach blachodachówka o parametrach nie gorszych niż : grubość blachy 0,50 mm , powlekana poliuretanem , grubość powłoki < 50 um	m ²	25		
4	NNRNKB 202 d.1 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	26		
5	KNR K-05 d.1 0210-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.	6		
6	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	6*2.5 = 15.000		
7	KNR 4-01 d.1 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.	8		
8	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa WARSTWA GR.20 CM wełna o parametrach nie gorszych niż 0,045W/mK , klasa odporności ogniowej A1 całość zgodna z normą EN 13162 STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ	m ²	12.0*2.30 = 27.600		
9	KNR 0-15II d.1 0517-01	ułożenie na wełnie ekranu zabezpieczającego z folii	m ²	27.6*2 = 55.200		
10	KNR 4-01 d.1 0416-01	Uzupełnienie poziomych łąw kominarskich DOJŚCIE DO WYŁAZU DACHOWEGO I KOMINÓW	m	14		
11	KNR 0-23 d.1 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki STYROPIAN EPS 30 ŚCIAN GRUBOŚĆ 15 CM ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ	m ²	55		
12	KNR AT-43 d.1 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06) ŚCIANA ODGRADZAJĄCA V PIĘTRO OD IV PIĘTRA	m ²	(2.80* 2.70)- (0.90* 2.0) = 5.760		
13	KNR-W 2-02 d.1 1040-01	Drzwi OCIEPLANE WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ TYPOWE O WYMIARACH 0.90*2.00 m jednoskrzydłowe	m ²	(0.90* 2.0) = 1.800		
14	KNR 2-02 d.1 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²	163.50		
15	KNR 2-02 d.1 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m ²	163.5		
16	KNR 2-02 d.1 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	6.8		
17	KNR 2-02 d.1 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	212.8		
18	KNR 2-02 d.1 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	212.8		
19	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	51		
20	KNR 0-23 d.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	78		
21	KNR 2-17 d.1 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	20		
22	WYCENA WŁAS- d.1 NA	WSTAWIENIE RUR Z BLACHY OCYNKOWANEJ Z OBŁOŻENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ GR.5 CM WRAZ Z REWIZJAMI NA STRYCHU DLA KOMINIARZA	m	168		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.1	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki KOMIN PONAD DACHEM	m ²	36		
24 d.1	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	26.58		
25 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe CZAPKA KOMINOWA	m ²	18		
26 d.1	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
27 d.1	ZKNR C-1 0101-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
28 d.1	ZKNR C-1 0101-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
29 d.1	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
30 d.1	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m ² do podłoża z betonu	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
31 d.1	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
32 d.1	ZKNR C-1 0103-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. dodatkowa warstwa siatki	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		
33 d.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych	m ²	(12.0+ 12.0+ 2.30)*3.0 = 78.900		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ				
34 d.2	KNR AT-06 0101-04 analogia	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV	t	0.200		
35 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	2.20* 11.40*6< szt> = 150.480		
36 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	558.480		
37 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	558.48		
38 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchni poziome	m ²	232.080		
39 d.2	KNR 9-03 0502-05	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m	130		
40 d.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m ²	2.20* 11.40*6< szt> = 150.480		
41 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²	(2.20+ 11.40)* 2* 1.00*6< szt> = 81.600		
42 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²	232.08		
43 d.2	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rusztykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	(2.20+ 11.40)*2* 1.50*6< szt> = 244.800		
44 d.2	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rusztykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - wyprawa żywiczna	m ²	244.8		
45 d.2	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	121		
46 d.2	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.	85		
47 d.2	KNR-W 2-02 1509-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe - policzki schodów	m ²	0.30* 2.40*10 = 7.200		
48 d.2	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²	21		
49 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	55		
50 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	20		
51 d.2	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m	2		
52 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	2.2*1.0 = 2.200		
53 d.2	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m	163.2		
54 d.2	KNR-W 4-01 0914-05	Wymiana odcinków prostych ponsad 1.0 m poręczy schodowych z pcv	szt.	55		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		zabudowa V piętro				
55 d.3	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice metalowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kar- tonowych NIDA	m ²	2.10*0.90 = 1.890		
56 d.3	KNR AT-12 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kar- tonowych NIDA	m ²	2.10*0.90 = 1.890		
57 d.3	KNR AT-12 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartono- wych NIDA na pojedynczej konstrukcji noś- nej, z pokryciem obustronnym jednowarstwo- wym 100-01; System NIDA Ściana 125A100	m ²	2.4*2.7 = 6.480		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 33	WYPROWADZENIE KOMINÓW PONAD DACH					
2	34 - 54	MAŁOWANIE KLATKI SCHODOWEJ					
3	55 - 57	zabudowa V piętro					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: