

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Art. 1

Wspólnota Mieszkaniowa działa na podstawie przepisów ustawy o własności lokali. Niniejszy regulamin reguluje kwestie nieujęte lub niedostatecznie sprecyzowane w tej ustawie oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Art. 2

Właściciel lokalu ma prawo do korzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz w taki sposób, który nie narusza praw innych właścicieli lokali.

Art. 3

Właściciele lokali zobowiązani są dbać o czystość w budynku i jego otoczeniu, a także o minimalizowanie kosztów jego utrzymania poprzez energooszczędne zachowanie podczas korzystania z energii cieplnej oraz energii elektrycznej na klatkach schodowych i piwnicach.

Art. 4

Parking przed budynkiem i drogi dojazdowe objęte są ustanowioną przez wspólnotę mieszkaniową strefą ruchu, poruszający się pojazdami mechanicznymi zobowiązani są przestrzegać znaków drogowych i innych oznaczeń, a parkowanie na terenie wspólnoty mieszkaniowej możliwe jest tylko na miejscach do tego wyznaczonych.

Art. 5

Wywieszanie reklam, szyldów i tablic reklamowych na nieruchomości wspólnej może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody wspólnoty mieszkaniowej.

Art. 6

Obowiązkiem użytkowników lokali jest zachowanie ciszy w godzinach nocnych (od 22:00 do 6:00) oraz spokoju w ciągu dnia, tak by nie zakłócało to spokoju sąsiadom. W przypadku ich naruszenia, innym mieszkańcom przysługuje prawo zawiadomienia policji, w celu ukarania sprawcy mandatem, a powtarzające się

wykroczenia mogą być też podstawą roszczeń cywilnoprawnych oraz skutkować przymusową sprzedażą lokalu.

Art. 7

Na żądanie zarządu właściciel lokalu jest obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje, a także dokonania odczytów liczników i innych urządzeń pomiarowych znajdujących się w lokalu.

Art. 8

Niedozwolone jest zastawianie klatek schodowych i korytarzy przedmiotami utrudniającymi korzystanie z nich przez innych użytkowników.

Art. 9

Trzepanie dywanów dozwolone jest tylko w miejscu do tego przeznaczonym.

Art. 10

Zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

Art. 11

Worki na śmieci nie powinny być trzymane na klatkach schodowych, tylko od razu wynoszone do kontenerów.

Art. 12

Właściciele psów powinni zadbać, aby zwierzęta nie niszczyły zieleni i nie zanieczyszczały trawników, jak swoim zachowaniem nie zakłócały spokoju mieszkańcom.